



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 1 DEL 22/07/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STRADE, PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI - ANNI 2026-2027-2028.

CIG BC287FC0EE CUP C67H25002560004 CUI L03122360153202600006

L’anno duemilaventisei, il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 14:30, presso la Sala Grassi del Comune di Corbetta, sita in via Carlo Cattaneo n. 25, si è svolta la prima seduta pubblica per l’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici relativamente alla procedura di gara negoziata per l’affidamento, in accordo quadro con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, piste ciclabili e marciapiedi per gli anni 2026, 2027 e 2028.

Premesso che:

1. con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture nr. 112 del 29/06/2026 (nr. Gen.le 396) avente ad oggetto “Determina a contrarre - Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d) D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento in accordo quadro, con unico operatore economico, art. 59 comma 3 D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, piste ciclabili e marciapiedi CIG BC287FC0EE” si è convenuto:
 - a. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell’individuazione dell’impresa con cui svolgere, in accordo quadro, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, piste ciclabili e marciapiedi del Comune di Corbetta tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA Lombardia;
 - b. di invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n. 10 operatori economici tramite elenchi di operatori;
 - c. di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo sulla base di quanto prescritto nella documentazione di gara;
 - d. di nominare come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l’architetto Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture;
2. è stata indetta, allo scopo, la procedura di gara Sintel nr. 221568256 del 01/07/2026 avente ad oggetto “Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l’affidamento, in accordo quadro con un unico operatore economico ex art.

59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, piste ciclabili e marciapiedi - anni 2026-2027-2028”;

3. sono state invitate le seguenti ditte individuate tra quelle iscritte in piattaforma SINTEL in grado di garantire il lavoro nelle modalità individuate dall’Ente:
 - IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.;
 - TONINELLI PIETRO S.R.L.;
 - S.A.I.M.P. - SAIMP srl;
 - PRESOTTO ENNIO SRL;
 - IMPRESA BSC s.r.l. con Socio Unico;
 - IGES S.r.l.;
 - OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.;
 - IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.;
 - IMPRESA CASATI S.R.L.;
 - GIAVAZZI SRL;
4. è stata stabilita, quale scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 21/07/2026 alle ore 12:00;
5. è stato stabilito, altresì, che l’apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica il giorno 22/07/2026 alle ore 14:30 presso il Comune di Corbetta;
6. per l’espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso del sistema informatico della Regione Lombardia *Sintel*, accessibile al sito www.ariaspa.it;
7. entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute, sulla piattaforma SINTEL, le offerte dei seguenti concorrenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1784271491549	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. C.F. 00057490161	R.T.I. IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. e ORIZZONTE VERDE S.R.L.	venerdì 17 luglio 2026 8.58.11 CEST	Valida
1784532353598	GIAVAZZI SRL C.F. 06522940151	Forma singola	lunedì 20 luglio 2026 9.25.53 CEST	Valida
1784557588484	IMPRESA BSC s.r.l. con Socio Unico C.F. 02673820185	Forma singola	lunedì 20 luglio 2026 16.26.28 CEST	Valida
1784622576291	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L. C.F. 00182490128	Forma singola	martedì 21 luglio 2026 10.29.36 CEST	Valida
1784626237298	IGES S.r.l. C.F. 08867370960	Forma singola	martedì 21 luglio 2026 11.30.37 CEST	Valida

Ogni operazione effettuata tramite la piattaforma SINTEL:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema;
- si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'arch. Paola Invernizzi, in qualità di RUP, alle ore 14:36 dichiara aperta la seduta pubblica e, prima di procedere all'esame dei documenti depositati sulla piattaforma SINTEL, dà atto che in sala non è presente nessuno.

Verbalizza la seduta Greta Maria Fanchini, istruttore amministrativo del Servizio Economato e Gare del Comune di Corbetta.

Il RUP accede, con le proprie credenziali, alla piattaforma Sintel e, dopo aver eseguito l'operazione di verifica delle firme digitali, procede a scaricare tutta la documentazione amministrativa presentata dalle cinque imprese partecipanti e inizia a visionarla rispettando l'ordine di arrivo, rilevando quanto segue:

IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. in RTI con ORIZZONTE VERDE S.R.L.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura di gara in Raggruppamento Temporaneo costituendo formato da:

- IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L, in qualità di mandataria, con una percentuale del 51,00 %;
- ORIZZONTE VERDE S.R.L., in qualità di mandante, con una percentuale del 49,00 %.

L'RTI non intende ricorrere all'avvalimento.

L'RTI dichiara che intende subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili al cpv 45233141-9 in misura pari al 49,99%.

IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. dichiara:

- di possedere l'attestazione SOA per la categoria OG3 - classifica V e ne allega copia;
- di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) istituito presso la Prefettura di Bergamo;
- di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015.

ORIZZONTE VERDE S.R.L. dichiara:

- di possedere l'attestazione SOA per la categoria OG3 - classifica IV e ne allega copia;

- di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) istituito presso la Prefettura di Milano;
- di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015.

Il RUP, dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione amministrativa presentata dall'RTI, rileva che la stessa è completa.

L'impresa COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. in RTI con l'impresa ORIZZONTE VERDE S.R.L. viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

GIAVAZZI SRL

La ditta partecipa alla procedura di gara in forma singola.

La ditta dichiara:

- di possedere l'attestazione SOA per la categoria OG3 - classifica IV bis e ne allega copia;
- che non intende ricorrere all'avvalimento;
- che intende subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili al cpv 45233141-9 in misura pari al 49,99%;
- di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) istituito presso la Prefettura di Bergamo.

Il RUP, dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante, rileva che la stessa è completa.

La Ditta GIAVAZZI SRL viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

IMPRESA BSC s.r.l. con Socio Unico

La ditta partecipa alla procedura di gara in forma singola.

La ditta dichiara:

- di possedere le attestazioni SOA per la categoria OG3 - classifica III bis;
- che non intende ricorrere all'avvalimento;
- che intende subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili al cpv 45233141-9 in misura pari al 49,99%;
- di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) istituito presso la Prefettura di Pavia.

Il RUP, dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante, rileva che la stessa è completa.

La Ditta BSC s.r.l. con socio unico viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.

La ditta partecipa alla procedura di gara in forma singola.

La ditta dichiara:

- che non intende ricorrere all'avvalimento;
 - che intende subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili al cpv 45233141-9 in misura pari al 49,00%;
 - di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) istituito presso la Prefettura di Varese;
 - di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015;
 - di possedere l'attestazione SOA senza però specificare la categoria e la relativa classifica.
- Non allega copia della stessa.

Il RUP, pertanto, al fine di verificare il possesso del requisito richiesto (OG3 – classifica III bis) ritiene opportuno procedere alla verifica del possesso, da parte della ditta, della certificazione SOA sul portale ANAC scaricando l'attestazione e accerta che l'impresa è qualificata per le categorie di opere in OG3 - classifica V.

Il RUP, dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante, rileva che la stessa è completa.

La Ditta Ramella & C. viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

IGES S.r.l.

La ditta partecipa alla procedura di gara in forma singola.

La ditta dichiara:

- di possedere l'attestazione SOA per la categoria OG3 - classifica III bis e ne allega copia;
- che non intende ricorrere all'avvalimento;
- che intende subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili al cpv 45233141-9 in misura pari al 49,00%;
- di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) istituito presso la Prefettura di Milano;
- di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015.

Il RUP, dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante, rileva che la stessa è completa.

La Ditta IGES S.r.l viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

Alle ore 10:05 il RUP dichiara chiusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e, nel rispetto di quanto riportato nel paragrafo 23.2 di pag. 24 della lettera di invito, essendo la documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici completa, procede all'apertura del plico elettronico "Offerta economica".

Il RUP procede quindi a scaricare l'offerta economica e rileva quanto segue:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1784271491549	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. C.F. 00057490161	R.T.I. IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. e ORIZZONTE VERDE S.R.L.	20,10000 %
1784532353598	GIAVAZZI SRL C.F. 06522940151	Forma singola	12,74000 %
1784557588484	IMPRESA BSC s.r.l. con Socio Unico C.F. 02673820185	Forma singola	11,02000 %
784622576291	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L. C.F. 00182490128	Forma singola	21,14000 %
1784626237298	IGES S.r.l. C.F. 08867370960	Forma singola	19,27000 %

Il RUP procede a scaricare il file Allegato MGOE predisposto da ciascun operatore economico partecipante e rileva che gli stessi contengono tutti gli elementi richiesti dalla Lettera Invito e che, pertanto, le imprese hanno ottemperato a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

Il RUP, terminati i lavori di verifica dell'allegato MGOE e preso atto che le ditte ammesse sono pari a cinque, ricorda che nel rispetto dei contenuti dell'art. 54, comma 1 del Codice, nonché in applicazione della Lex Specialis di Gara (articolo 24 della Lettera d'invito), si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, selezionando in questa fase, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento, attraverso la piattaforma SINTEL, uno dei tre metodi indicati dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

Il RUP, pertanto, procede all'attivazione della fase del sorteggio e prende atto che il sistema della Piattaforma Telematica di e-procurement SINTEL di Aria S.p.A. ha sorteggiato il "Metodo A" e che la soglia di anomalia calcolata è pari al 20,844%.

In applicazione del metodo sorteggiato il sistema rileva come anomala la seguente offerta, che nella sezione storia offerte viene evidenziata in rosso:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1784622576291	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L. 00182490128	Forma singola	21,14000 %

Il RUP chiude, quindi, la fase di valutazione dell'offerta anomala e prosegue con la fase di "proposta di aggiudicazione" e prende atto che il sistema ha mantenuto in graduatoria l'offerta risultata anomala:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1784622576291	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L. 00182490128	Forma singola	21,14000 %	100,00
1784271491549	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. 00057490161	R.T.I. IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. con ORIZZONTE VERDE S.R.L.	20,10000 %	95,08
1784626237298	IGES S.r.l. 08867370960	Forma singola	19,27000 %	91,15
1784532353598	GIAVAZZI SRL 06522940151	Forma singola	12,74000 %	60,26
1784557588484	IMPRESA BSC s.r.l. con Socio Unico 02673820185	Forma singola	11,02000 %	52,13

Il RUP prende atto che ARIA Regione Lombardia, sentita in merito, ha confermato che il sistema non esclude in automatico dalla graduatoria le offerte risultate anomale e che, per arrivare a tale risultato, l'operazione andava eseguita manualmente dal RUP in fase di verifica dell'anomalia dell'offerta e comunicava che l'unico modo possibile è quello di retrocedere dalle operazioni eseguite in piattaforma.

Il RUP delega al servizio Economato e Gare il compito di inoltrare una richiesta al supporto di Sintel per tornare, in piattaforma, alla precedente fase di anomalia e poter così procedere d'ufficio con la correzione della graduatoria in piattaforma in modo che la stessa venga visualizzata correttamente, secondo quanto stabilito dall'articolo 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Lex Specialis di gara.

Il RUP, in attesa dell'intervento tecnico da parte della piattaforma, ritiene comunque di procedere, in questa sede, ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nonché in applicazione della Lex Specialis di gara (articolo 24 della Lettera d'invito), all'esclusione dell'IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L., in quanto lo sconto offerto, pari al 21,14000%, è risultato anomalo rispetto alla soglia

di anomalia pari al 20,844% determinata in applicazione del Metodo A, sorteggiato in sede di gara, e propone l'affidamento, in accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, piste ciclabili e marciapiedi per gli anni 2026, 2027 e 2028, CIG BC287FC0EE, all'impresa Colleoni Giacomo & figli s.r.l., P.IVA/C.F. 00057490161, con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 24 – 24040 Osio Sopra (BG), in R.T.I. costituendo con Orizzonte Verde s.r.l. – P.IVA/C.F. 08247780961, con sede legale in Viale Giovanni XXIII, 1 – 20014 Nerviano, la quale ha presentato una percentuale di ribasso pari al 20,10 %, prima offerta risultata non anomala.

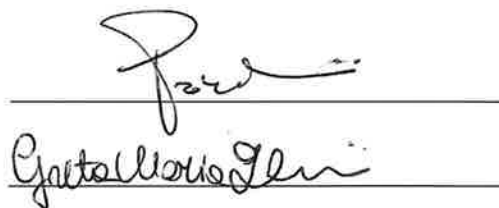
Il RUP ricorda che l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara e delega al servizio Economato e Gare il compito di avviare i controlli dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e ss. in capo all'RTI risultato prima miglior offerente.

Alle ore 16:40 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP – arch. Paola Invernizzi

La segretaria verbalizzante – Greta Maria Fanchini



The image shows two handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is in dark ink and appears to be 'Paola Invernizzi'. The bottom signature is in a lighter, possibly blue or grey, ink and appears to be 'Greta Maria Fanchini'.